

Kommentit:

keltaisella korostettu ja yliviiivattu -> poistettava vanha teksti
vihreällä korostettu -> uusi teksti

18.6.2018

22.10.2021 ja 13.1.2022

Pohjana 18.6.2018 hyväksytyt voimassa olevat säännöt.

1 §

Säätiön nimi on Tampereen Vuokratalosäätiö sr ja sen kotipaikka on Tampereen kaupunki.

2 §

Säätiön tarkoituksena on hankkia asuntoja mahdollisimman edullista vuokraa vastaan vähävaraisille, lapsiperheille, invalideille sekä nuorille pareille tai muuten sosiaalisesti erityisessä asunnontarpeessa oleville henkilöille, joilla on vaikeuksia vuokrata tarvettaan vastaavaa asuntoa.

Tämän tarkoituksen toteuttamiseksi säätiö:

1. vuokraa asuntoja 1. momentissa tarkoitetuille henkilöille
2. välivuokraa asuntoja tai rakennuksia sellaisille yhteisöille, jotka asuttavat 1. momentissa tarkoitettuja henkilöitä
- ~~3. määrää asuntojensa vuokrat 15-16 §:n 1 momentin mukaisesti itsekannattavuusperiaatetta noudattaen~~
4. voi omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallita tontteja, asuinkiinteistöjä ja asunto-osakkeita sekä muita asuinkiinteistöihin liittyviä aputiloja ja vuokratiloja sekä vuokrata niitä
5. voi rakentaa säätiön omaan käyttöön 1. momentissa näissä säännöissä tarkoitettuja rakennuksia
6. voi omistaa osakkeita tai olla jäsenenä sellaisissa yhteisöissä, jotka toimivat asumisen, asumiseen liittyvien toimintojen, isännöinnin, kiinteistönhoidon tai rakennuttamisen alalla
7. voi perustaa rahastoja, joiden tarkoituksena on myöntää apurahoja asuntotuotannon, kiinteistönpidon ja isännöinnin sekä asumiskulttuurin tutkimukseen ja kehittämiseen. Apurahoja voidaan myöntää vain 1. momentissa tarkoitettujen henkilöiden asuinolojen parantamiseen.

~~Säätiön tarkoituksena ei ole harjoittaa liiketoimintaa eikä tuottaa toiminnallaan siihen osallisille taloudellisia etuja, vaan yleishyödyllisessä tarkoituksessa vuokrata asuntojaan 1. momentissa tarkoitetuille henkilöille mahdollisimman edullista vuokraa vastaan.~~

Säätiö voi harjoittaa sellaista liiketoimintaa, joka edistää säätiön tarkoituksen toteuttamista tai tarkoituksen toteuttamisen rahoittamista. Säätiön ei ole tarkoitus tuottaa toiminnallaan siihen osallisille taloudellisia etuja, vaan vuokrata asuntojaan 1. momentissa tarkoitetuille henkilöille mahdollisimman edullista vuokraa vastaan.

3 §

Säätiön peruspääoma on sataviisikymmentätuhattayhdeksänsataa neljäkymmentäkolme euroa ja kuusikymmentäkaksi senttiä. Peruspääoma on säilytettävä vähentämättömänä, mutta sen tuotto saadaan käyttää säätiön tarkoituksen toteuttamiseksi.

4 §

Säätiö on oikeutettu vastaanottamaan avustuksia ja lahjoituksia sekä muullakin laillisella tavalla kartuttamaan omaisuuttaan. Mikäli asianomainen lahjoittaja tai testamentin tekijä antaa lahjoittamiensa varojen tai muun omaisuuden käyttöön erikoismääräyksiä, on niitä noudatettava elleivät ne ole ristiriidassa säätiön tarkoituksen kanssa.

Säätiön varat on sijoitettava suunnitelmallisesti.

5 §

Säätiön asioita hoitaa ja säätiötä edustaa hallitus, johon kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään seitsemän (7) jäsentä, jotka Tampereen kaupunki valitsee kahdeksi neljäksi kalenterivuodeksi. Hallituksen toimikausi jatkuu, kunnes Tampereen kaupunki on valinnut säätiölle uuden hallituksen. Tampereen kaupunki voi erottaa hallituksen jäsenen, jos hän on menettänyt yleisen luottamuksensa.

6 §

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai tämän estyessä ollessa varapuheenjohtajan kutsusta niin usein kuin säätiön asiat vaativat. Hallituksen puheenjohtaja vastaa siitä, että hallitus kokoontuu tarvittaessa.

Hallituksen kokouksissa johtaa puhetta hallituksen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos sekä hallituksen puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä tai esteellisiä, kokous valitsee itselleen puheenjohtajan.

Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet sen jäsenistä. Hallituksen päätökseksi tulee se mielipide, jota enemmistö kokouksessa on kannattanut. Äänten mennessä tasan ratkaisee asioissa mielipide, johon puheenjohtaja on yhtynyt.

Vaaleissa tulee valituksi enemmän kuin puolet ääniä saanut. Jos ensimmäisellä kerralla kukaan ehdokkaista ei saa yli puolta äänistä, vaali suoritetaan kahden eniten ääniä saaneen välillä. Jos äännet menevät tällöin tasan, vaali ratkaistaan arvalla.

7 §

Hallituksen kokouksista on laadittava juoksevasti numeroitu pöytäkirja, johon on merkittävä kokouksissa tehdyt päätökset ja erimielisyyden sattuessa tapahtuneet äänestykset. Pöytäkirjan allekirjoittavat kaikki kokouksessa saapuvilla olleet hallituksen jäsenet sekä toimitusjohtaja ja hallituksen sihteeri. Pöytäkirjat säilytetään pysyvästi.

8 §

Hallitus päättää, miten kutsu sen kokouksista asianomaisille jäsenille on toimitettava.

Hallituksen kokouskutsussa on mainittava kokouksessa esille tulevat asiat. Kokouksessa voidaan ottaa päätettäväksi kokouskutsussa mainitsematon asia, jos kaikki läsnä olevat jäsenet sitä kannattavat.

9 §

Säätiön hallituksen kokouksista suoritetaan hallituksen jäsenille Tampereen kaupungin hallintosäännön mukainen kokouspalkkio. Kokouspalkkion määrä on sama kuin kaupunginvaltuutetun kokouspalkkion määrä.

Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan vuosipalkkio. Vuosipalkkion määrän vahvistaa Tampereen kaupungin hallitus säätiön hallitus. Hallituksen jäsenet eivät ole oikeutettuja muuhun palkkioon.

Matkustamiskustannukset voidaan korvata hallituksen jäsenelle Verohallinnon matkakustannuksia koskevan päätöksen mukaisesti.

10 §

Säätiön hallitus kokoontuu vuosikokoukseen viimeistään kesäkuussa, jolloin

1. esitetään toimintakertomus ja tilit sekä tilintarkastajain kertomus, vahvistetaan tilinpäätös ja päätetään niistä tilintarkastuskertomuksen aiheutuvista aiheuttamista toimenpiteistä,
2. määrätään tilintarkastajain palkkion suuruus,
3. vahvistetaan hyväksytään talousarvio ja toimintasuunnitelma kulumassa olevalle vuodelle,
4. päätetään muista kokouskutsussa mainituista asioista.
5. vuosikokous vahvistaa hyväksyy hallituksen jäsenten kokous- ja vuosipalkkiot.

11 § 10 §

Säätiöllä on toimitusjohtaja, jonka hallitus valitsee. Toimitusjohtajalla voi olla sijainen.

Toimitusjohtajan tulee hoitaa säätiön juoksevaa hallintoa hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

~~12 §~~ 11 §

Säätiöllä tulee olla kaksi varsinaista tilintarkastajaa ja kaksi varatilintarkastajaa, jotka Tampereen kaupunginhallitus valitsee. Tilintarkastajien toimikausi on toistaiseksi jatkuva.

Mikäli tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastuslain mukainen tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.

Tampereen kaupunginhallituksen valitsemista tilintarkastajista toisen tulee olla säätiön vuokralaisten ehdottama tilintarkastaja tai tilintarkastusyhteisö.

~~13 §~~ 12 §

Säätiön tilit laaditaan ja päätetään tilivuosittain. Säätiön tilivuosi alkaa tammikuun 1. päivänä ja on kalenterivuosi. Tilinpäätöksen tulee olla valmiina tilivuoden päättymisestä seuraavan maaliskuun 31. päivään mennessä, jolloin säätiön tilinpäätös toimintakertomuksineen, kirjanpito tositteineen sekä säätiön hallituksen kokousten pöytäkirjat viimeistään on annettava tilintarkastajille.

Tilintarkastajien on suoritettava tehtävänsä ja annettava lausuntonsa ennen toukokuun loppua.

Suorittamansa tarkastuksen perusteella on tilintarkastajien annettava kertomuksensa ja lausuntonsa. Jos tilintarkastajat katsovat hallituksen toimenpiteistä aiheutuneen säätiölle vahinkoa, on tilintarkastajien ilmoitettava siitä Patentti- ja rekisterihallitukselle asian vaatimiin toimenpiteisiin ryhtymistä varten.

~~14 §~~ 13 §

Säätiötä edustavat ja säätiön nimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä tai se henkilö tai ne henkilöt yhdessä, jotka hallitus siihen valtuuttaa.

~~15 §~~ 14 §

Hallitus päättää asukasvalintojen perusteista 2 §:n periaatteiden mukaisesti.

~~16 §~~ 15 §

Säätiön hallitus vahvistaa asunnoista maksettavat vuokrat, jotka on määrättävä pääasiassa itsekannattavuusperiaatetta noudattaen siten, että säätiön tulot peittävät menot.

Jos säätiön toiminta, vaikka sitä on hoidettu edellä mainitun aatteen mukaan, osoittaa jonakin vuonna voittoa, on se jätettävä oman pääoman tilille tai välittömästi käytettävä 2 §:n 1 momentissa tarkoitettujen henkilöiden asuntotilanteen helpottamiseksi Tampereen kaupungissa.

~~17 §~~ 16 §

Säätiön hallituksen on vuosittain viimeistään kesäkuun kuluessa toimitettava Patentti- ja rekisterihallitukselle ja Tampereen kaupunginhallitukselle oikeaksi todistetut jäljennökset tuloslaskelmasta ja taseesta liitteineen, tase-erittelyt sekä toiminta- ja tilintarkastuskertomuksista.

~~18 §~~ 17 §

Päätös näiden sääntöjen muuttamisesta tai säätiön purkamisesta on tehtävä vähintään neljän viidesosan (4/5) äänten enemmistöllä laskettuna hallituksen koko jäsenmäärästä. Asiasta on hankittava Tampereen kaupunginhallituksen lausunto. ~~Päätös sääntöjen muuttamisesta tai säätiön purkamisesta on alistettava Patentti- ja rekisterihallituksen vahvistettavaksi.~~

~~19 §~~ 18 §

Jos säätiö puretaan, siirtyy sen omaisuus Tampereen kaupungille käytettäväksi sosiaalisesti erityisessä asunnontarpeessa olevien henkilöiden hyväksi kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti.